

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - ZMIANY ZASADNICZE SPOWODOWANE ZMIANĄ PRZEPISÓW USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z UWZGLĘDNIENIEM ORZECZNICTWA SĄDÓW ADMINISTRACYJNYCH I WYKŁADNI URZĘDOWYCH MINISTERSTWA FINANSÓW.

I. Przepisy prawne regulujące zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

1. Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych – podstawa prawne regulująca zakres podmiotowy i przedmiotowy opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
2. Ustawa Kodeks cywilny – przepisy regulujące posiadanie samoistne, własność sieci, służebność przesyłu.
3. Ustawa prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze wykorzystywane potrzeb prawidłowego określenia podatku od nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem ;
 - nowej klasyfikacji KŚT -2016
 - budowli i ich wyposażenia technicznego..

II. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

1. Rodzaje budynków podlegające opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.
2. Budowle i urządzenia budowlane w tym
 - transformatory jako obiekty budowlane podlegające opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości,
 - wolnostojące urządzenia oraz instalacje przemysłowe jako budowle,
 - sieci energetyczne i przyłącza,
 - drogi wewnętrzne i drogi leśne,
 - tereny uzbrojone.

III. Kryteria wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości w tym;

1. Prawidłowe określenie przedmiotu nieruchomości i podstawy jej opodatkowania
2. Stawki podatku od nieruchomości w 2017r. i po 1 stycznia 2018r.
3. Zasady opodatkowania i rozliczenia podatku przy najmie, dzierżawie oraz służebności przesyłu.

4. Rozliczenie podatku przy współwłasności danej nieruchomości.

5. Przepisy prawne wyznaczające moment powstania obowiązku podatkowego.

IV. Zwolnienia podmiotowe i przedmiotowe z uwzględnieniem;

- podmiotów zwolnionych z opodatkowania nieruchomości ze względu na prowadzenie określonej w odpowiednich przepisach działalności statutowej,
- budynków i budowli zwolnionych z opodatkowania w przepisach ustawy o podatku od nieruchomości.

V. Podatek od nieruchomości jako koszt uzyskania przychodu w podatkach dochodowych CIT i PIT.

VI. Orzecznictwo Sądowe o raz wykładnia urzędowa Ministra Finansów.

Renata Soszyńska – autorka programu.

**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI , ZMIANY W PRZEPISACH PRAWA BUDOWLANEGO I ICH
WPŁYW W ROZLICZENIU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD 1 LIPCA 2015R ORAZ
PO 1 STYCZNIA 2016R.**

