

## **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM PRZEPISÓW USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

### **I. Podstawowe pojęcia i znaczenie regulacji dotyczących podatku od nieruchomości ze szczególnym wskazaniem na;**

1. Plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Ewidencje gruntów i budynków z uwzględnieniem KŚT /2016
3. Księgi wieczyste.

### **II. Znaczenie przepisów prawa budowlanego dla stosowania przepisów dotyczących podatku od nieruchomości z uwzględnieniem;**

1. Istotnych definicji.
2. Przykładów przepisów prawa budowlanego i orzecznictwa Sądów Administracyjnych mających wpływ na opodatkowanie podatkiem od nieruchomości – przykłady.

### **III. Przedmiot opodatkowania na gruncie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

1. Budynki, w tym również budynki niezamieszkałe i niewykorzystane w działalności gospodarczej.
2. Tymczasowe obiekty budowlane.
3. Budowle i urządzenia budowlane.
4. Maszyny i urządzenia postawione na fundamentach.
5. Fundamenty, place, rampy rozładunkowe.
6. Sieci telekomunikacyjne, gazowe, wodociągowe, elektroenergetyczne.

### **IV. Podstawa opodatkowania podatkiem od nieruchomości .**

1. Powierzchnia użytkowa budynku, zasady dokonywania pomiaru powierzchni.
2. Powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych- zwolnienia przedmiotowe.
3. Powierzchnia gruntów, zbiorników wodnych (zwolnienia przedmiotowe).
4. Podstawa opodatkowania budowli.
5. Drogi wewnętrzne i drogi leśne.
6. Rozliczenie podatku przez współwłaścicieli – a odpowiedzialność solidarna.

**V. Obowiązek podatkowy – moment powstania obowiązku podatkowego w tym;**

1. Wybudowanie (w całości lub w części budynku, kondygnacji),
2. Zakup, sprzedaż, dziedziczenie, nieruchomości.
3. Deklaracje podatkowe, terminy złożenia deklaracji i terminy zapłaty.
4. Korekta deklaracji, kiedy i w jakim przypadku należy złożyć korektę deklaracji.
5. Zwolnienia podmiotowe i przedmiotowe określone przepisami ustawy.

**VI. Podatek od nieruchomości jako koszt uzyskania przychodu.**

1. Rozliczenie podatku w czasie określonym ustawą lub decyzją właściwego organu administracji.
2. Zaległość w podatku od nieruchomości, a koszt uzyskania przychodu.
3. Moment zaliczania kwot podatku od nieruchomości do kosztów podatkowych (rozliczenie kasowe, czy ewidencyjne memoriałowe).
4. Stawki podatku od nieruchomości w rozliczaniach za 2018 r. oraz stawki podatku w 2019 roku.
5. Orzecznictwo SA oraz interpretacje organów podatkowych.

Renata Soszyńska – autorka programu